

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ul. I. Tal'kova d.2

Общая площадь ж /дома

5 134,60

кол-во квартир

133

кол-во нежилых помещений

2

Уборочная площадь МОП

924,63

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		186 131,41
	Начислено по статье содержание		1 284 910,19
	Оплачено		1 329 353,12
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		141 688,48
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		41 964,20
	тех обслуживание		
	з/плата		41 964,20
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	386 732,56
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	115 096,79
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	31 260,92
	з/плата электриков	начисление ЗП	12 815,40
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	41 541,57
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	47 880,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	67 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	64 288,92
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюлян Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	3 126,63
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	3 522,33
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	677 886,04
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	189 749,50
	мехуборка территории:	всего	8 325,90
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип. района Уфимский район РБ"	1 062,13
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-убока дорог	2 723,91
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	4 539,86
	вывоз снега:	всего	18 061,58
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	18 061,58
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	540,09
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	211 943,71
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	249 265,26
	з/плата		197 855,32
	Страховые взносы по ФОТ		51 409,94
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		96 720,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	96 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	6 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	720,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		90 910,37
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	55 987,47
	Банковские расходы	данные б/у	34 922,90
	ИТОГО прямые расходы		1 294 213,17
7	Общексплуатационные расходы		277 149,14
8	Рентабельность 5%		78 568,12
	Всего расходов		1 649 930,43

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.